

Comune di Marentino (Torino)

DETERMINAZIONE N. 75 DEL 24 APRILE 2018 DECRETO ESPROPRIO A FAVORE DEL DEMANIO COMUNALE TERRENI FACENTI PARTE DEL SEDIME STRADALE DELLA STRADA BARUETTO

Richiamato il decreto sindacale n. 3 del 26 giugno 2017 con il quale veniva attribuita al geom. Corrado Meliga la responsabilità dell'Area Tecnica;

Constatato che, con una comunicazione del 30 settembre 2015, pervenuta in data 15 ottobre 2015 e registrata al prot. n. 5227, i proprietari frontisti dei vari lotti interessanti la carreggiata stradale della strada privata Baruetto, avanzavano la disponibilità a non opporsi ad eventuali acquisizioni coattive da parte del Comune di Marentino, secondo le procedure del DPR 8 giugno 2001 n. 327, del sedime stradale della strada privata Baruetto, contestualmente dichiarando che il valore di ogni area privata, formante il sedime stradale, veniva individuato in euro 1,00 così come determinato dall'art. 33 del citato Dpr 327/2001.

Vista la comunicazione di avvio del Procedimento amministrativo relativa alla istanza di esproprio della strada privata Baruetto in data 15 ottobre 2015 prot.n. 5227, ai sensi dell'art. 8 della legge 241/1990.

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 26 ottobre 2015 con la quale si conferiva mandato all'Ufficio tecnico comunale per la predisposizione di una relazione tecnica, ed eventuale piano particellare di esproprio, per la valutazione delle opportunità ed effettive fattibilità di acquisizione di tale bene al demanio comunale, oltre alla indispensabile verifica delle condizioni di espropriabilità per pubblico interesse, ed oltre alla effettiva pubblica utilità di acquisizione al demanio comunale della strada privata Baruetto, tramite le procedure espropriative previste dal citato Dpr 8 giugno 2001 n. 327 e smi;

Rilevato che l'incaricato Ufficio tecnico comunale ha regolarmente predisposto una relazione favorevole, con allegato il piano particellare di esproprio, sulle condizioni di espropriabilità per pubblico interesse della strada privata Baruetto, registrata al prot. n. 5641 del 29 ottobre 2015.

Evidenziato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 18 gennaio 2016 veniva approvata la relazione tecnica, con allegato il Piano particellare di esproprio, in merito alla acquisizione tramite procedure espropriative della strada in oggetto, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 13 del Dpr 8 giugno 2001 n. 327 e smi;

Rilevato che la relazione tecnica, oltre a constatare l'effettiva utilità per questo Ente di avvalersi dell'istituto giuridico di esproprio, di cui al Dpr 8 giugno 2001 n. 327 e smi, per concludere il procedimento di acquisizione, individua il piano particellare di esproprio e la relativa planimetria con individuazione in colore giallo del sedime stradale, delle sotto elencate porzioni di terreno, interessate ad una corretta intestazione di diritto e di fatto del bene:

n. ordine area in esproprio	Proprietà interessate all'esproprio	Foglio (censuario Marentino)	Particella	Superficie mq. in esproprio	Indennità proposta euro
1	Facchino Giuseppe	3	77	201	1,00
2	Stocco Massimo	3	75	15	1,00
3	Bonomo Claudio Tofani Tania	3	285	854	1,00
4	Facchino Leonardo	3	73	593	1,00

	Fasolin Elisa		74	64 47	
5	Soffientino Giovanni	3	65	288	1,00
6	Diberti Pierangelo	3	362 363	133 118	1,00
7	Diberti Claudio	3	260	205	1,00
8	Civera Claudia	3	63	40	1,00
9	Diodovich Donato	3	20	32	1,00
10	Diberti Claudio	3	328	164	1,00
Totale mq. Superficie in esproprio ed indennità				2.707	10,00

Considerato inoltre che la procedura espropriativa persegue l'elemento della necessità e della destinazione a strada pubblica verso il raggiungimento specifico dell'interesse pubblico, confermando che si è ritenuto di dotare la borgata Baruetto, e la contigua Tetti Goi, di una strada comunale a servizio della collettività, dando anche atto della avvenuta esecuzione della messa in sicurezza del movimento franoso regolarmente eseguita dai privati della borgata insistente sulla strada privata Baruetto durante l'anno 2013.

Visto il deposito del tipo frazionamento (così come pervenuto in data 19 aprile 2016 registrato al prot. n. 1842) relativo alle aree interessate all'esproprio definitivo con la configurazione di una unica particella di sedime stradale e la successiva approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Torino – Territorio avvenuta con attestato in data 22 aprile 2016 prot. n. 2016/TO0142891 (così come pervenuto in data 28 aprile 2016 registrato al prot. n. 1992).

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 28 aprile 2016 avente per oggetto l'acquisizione tramite procedure espropriative della strada privata Baruetto, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 9, 10, 12 e 13 del Dpr 8 giugno 2001 n. 327, e con contestuale modifica urbanistica non costituente variante al Prgc vigente, ai sensi dell'art. comma 12 lettera b) della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e smi.

- OMISSIS -

Dato atto che, sulla base del tipo di frazionamento approvato dalla Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Torino – Territorio, prot. n. 2016/TO0143891 del 22 aprile 2016, e regolarmente sottoscritto dalle ditte interessate all'esproprio di che trattasi, il Piano particellare d'esproprio definitivo è quello specificato e risultante dalla seguente tabella:

n. ordine area in esproprio	Proprietà interessate all'esproprio	Foglio (censuario Marentino)	N. Particella originaria oggetto di esproprio	Superficie mq. in esproprio	Indennità proposta euro
1	Facchino Giuseppe	3	77	201	1,00
2	Stocco Massino	3	75	87	1,00
3	Bonomo Claudio Tofani Tania	3	285	952	1,00
4	Facchino Leonardo Fasolin Elisa	3	73 74	598 17 47	1,00
5	Soffientino Giovanni	3	65	280	1,00
6	Diberti Pierangelo	3	362 363	133 116	1,00

7	Diberti Claudio	3	260	200	1,00
8	Civera Claudia	3	63	40	1,00
9	Diodovich Donato	3	20	32	1,00
10	Diberti Claudio	3	328	164	1,00
Totale mq. Superficie definitiva in esproprio ed indennità				2.867	10,00

Considerato che sempre con la citata Deliberazione 12/2016 veniva contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 12 e 13 del Dpr 8 giugno 2001 n. 327, così come modificati dal D.lgs 302/2002.

- OMISSIS -

Visti gli atti istruttori,

DECRETA

1) E' disposta a favore del Comune di Marentino, con sede in Marentino, piazza Umberto I° n. 1 (c.f. 90003870012), che è conseguentemente autorizzato,

L'ACQUISIZIONE DEFINITIVA

al proprio demanio comunale dei terreni, facenti parte del sedime stradale della strada Baruetto, censiti al N.C.T. di cui il tipo di frazionamento approvato dalla Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Torino – Territorio, prot.n. 2016/TO0143891 del 22 aprile 2016, nel Comune di Marentino, di proprietà delle sottospecificate ditte per complessivi mq. 2.867 di acquisizione di cui al piano particellare di esproprio definitivo:

1.1) FACCHINO Giuseppe – *OMISSIS* - proprietario del bene per 1000/1000, così individuato:

n. ordine piano particellare	Foglio/A Cens. Marentino	Mappale definitivo	Sup. mq. Espropriata
1	3	426	201

1.2) STOCCO Massino, - *OMISSIS* -, proprietario del bene per 1000/1000, così individuato:

n. ordine piano particellare	Foglio/A Cens. Marentino	Mappale definitivo	Sup. mq. Espropriata
2	3	424	87

1.3) BONOMO Claudio, - *OMISSIS* -, proprietario del bene per 500/1000, così individuato:

n. ordine piano particellare	Foglio/A Cens. Marentino	Mappale definitivo	Sup. mq. Espropriata
3	3	409	952

1.4) TOFANI Tania, - *OMISSIS* -, proprietaria del bene per 500/1000, così individuato:

n. ordine piano particellare	Foglio/A Cens. Marentino	Mappale definitivo	Sup. mq. Espropriata
3	3	409	952

1.5) FACCHINO Leonardo, - *OMISSIS* -, proprietario del bene per 500/1000, così individuato:

n. ordine piano particellare	Foglio/A Cens. Marentino	Mappale definitivo	Sup. mq. Espropriata
4	3	417	598
4	3	422	17
4	3	421	47

1.6) FASOLINI Elisa, - *OMISSIS* -, proprietaria del bene per 500/1000, così individuato:

n. ordine piano particellare	Foglio/A Cens. Marentino	Mappale definitivo	Sup. mq. Espropriata
4	3	417	598
4	3	422	17
4	3	421	47

1.7) SOFFIENTINO Giovanni, - *OMISSIS* -, proprietario del bene per 1000/1000, così individuato:

n. ordine piano particellare	Foglio/A Cens. Marentino	Mappale definitivo	Sup. mq. Espropriata
5	3	416	280

1.8) DIBERTI Pierangelo, - *OMISSIS* -, proprietario del bene per 1000/1000, così individuato:

n. ordine piano particellare	Foglio/A Cens. Marentino	Mappale definitivo	Sup. mq. Espropriata
6	3	412	116
6	3	411	133

1.9) DIBERTI Claudio, - *OMISSIS* -, proprietario del bene per 1000/1000, così individuato:

n. ordine piano particellare	Foglio/A Cens. Marentino	Mappale definitivo	Sup. mq. Espropriata
7	3	407	200
10	3	410	164

1.10) CIVERA Claudia, - *OMISSIS* -, proprietaria del bene per 1000/1000, così individuato:

n. ordine piano particellare	Foglio/A Cens. Marentino	Mappale definitivo	Sup. mq. Espropriata
8	3	414	40

1.11) DIODOVICH Donato, - *OMISSIS* -, proprietario del bene per 1000/1000, così individuato:

n. ordine piano particellare	Foglio/A Cens. Marentino	Mappale definitivo	Sup. mq. Espropriata
9	3	405	32

- 2) Di dare atto che tutti i terreni espropriati corrispondono al sedime stradale della strada Baruetto.
- 3) Di trascrivere il presente Decreto presso l'Agenzia delle Entrate, settore Conservatoria Registri Immobiliari, le cui operazioni di trascrizione e di voltura nel Catasto e nei libri censuari saranno a cura del Comune di Marentino e le spese a carico delle ditte espropriate.
- 4) Di trasmettere il presente Decreto a:
- Presidente della Regione Piemonte;
 - in estratto per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
 - per estratto pubblicato all'Albo pretorio digitale del Comune di Marentino;
 - a mezzo notifica ai diretti interessati.
- 5) A norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del procedimento del presente decreto è il geom. Corrado Meliga, responsabile dell'Ufficio tecnico comunale.
- 6) In relazione al disposto dell'art. 3 comma 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241, si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- entro 60 giorni dalla data del ricevimento al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, in relazione al combinato disposto degli artt. 2 e 21 della legge 6 dicembre 1971 n. 1034.
 - o in alternativa, entro 120 giorni dalla data del suo ricevimento al Presidente della Repubblica in relazione al combinato disposto degli artt. 8 e 9 del Dpr 24 dicembre 1971 n. 1199.

- OMISSIS -